

## Belle boulangerie, secteur d'Épernay (51200)

Annonce **C1327342** postée le **06/octobre/2025**

---

### Description de l'activité

Une boulangerie idéalement située. Elle se trouve dans le vignoble champenois.

Le fournil et le laboratoire sont bien équipés, avec du matériel entretenu.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en boutique.

Possibilité d'acheter les murs (avec appartement à refaire).

#### Éléments chiffrés :

CA	716 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **503 040 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

---

### Localisation

Localisation : **à proximité de Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**