

Local d'activité / Entrepôt, 350 m2, La Terrasse (38660)

Annonce **C1327339** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Isère - (38660) : A vendre un local d'activité de 350 m2 situé à proximité de Crolles et des principaux axes routiers.

Le local en copropriété offre une surface totale de 350 m2.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 350 m2.
- Hauteur sous plafond : 6 m.
- 50 m2 de bureaux, archives et sanitaires pont roulant 10 t.
- 1 porte sectionnelle de 4 m x 3 m.
- Plusieurs places de stationnement disponibles.

- Taxe foncière : 2 500 €.

Atouts supplémentaires :

- Bâtiment sécurisé et entièrement clôturé.
- Portail électrique.
- Ensemble immobilier composé de plusieurs entrepôts.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **404 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Terrasse (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Terrasse : **2 431 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.