

## Trois terrains constructibles de 3766 m2 au calme,, Pontenx-les-Forges (40200)

Annonce **C1327338** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

Landes - Pontenx-les-Forges (40200) : Dans un environnement naturel, à 20 min des plages et 10 min du lac, à vendre 3 terrains prêts à bâtir, sur une parcelle totale de 5994 m2.

Cadre calme, verdoyant, proche des commodités : Un emplacement idéal pour une future maison ou un projet immobilier de qualité.

- Terrain N°1 1038 m2 : 144 450 € HAI.
- Terrain N°2 1201 m2 : 155 150 € HAI.
- Terrain N°3 1527 m2 : 179 760 € HAI.

Zone UC emprise au sol de 20 % viabilisation en bordure.

Des terrains dans un secteur recherché.

**Surface commerciale** : 3 766 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 766 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **144 450 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Pontenx-les-Forges (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pontenx-les-Forges : **1 459 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**