

## Murs commerciaux, 110 m2 en plein centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1327334 mise à jour le 09 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Idéalement situés dans le pentagone, en hypercentre et à proximité de l'hôtel de ville, à vendre des murs commerciaux récemment rénovés et libres de toute occupation.

Au cœur d'un quartier en cours de rénovation et offrant de belles perspectives, le local d'environ 110 m2 se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'un espace de vente de 50 m2 équipé de la climatisation.
- A l'étage, trois pièces utilisables selon le projet.

Le local est aux normes EPR et PMR.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **334 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**