

Restaurant avec terrasse dans une commune dynamique et en plein essor,, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1327329** mise à jour le **08 octobre 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lamballe-Armor (22400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans une commune dynamique et en plein essor des Côtes-d'Armor, à proximité immédiate de la mer.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, avec un grand parking en façade facilitant l'accès pour la clientèle. Celle-ci est présente toute l'année, renforcée par l'attractivité touristique et le développement constant de la commune.

Le restaurant dispose d'une grande capacité intérieure ainsi que d'une terrasse bien exposée. La cuisine spacieuse et équipée offre des conditions de travail confortables et adaptées à une activité soutenue. A l'étage, une possibilité de logement est également disponible.

Actuellement, l'affaire est fermée le soir en semaine ainsi que le samedi toute la journée, laissant entrevoir une importante marge de progression pour un futur repreneur.

Le chiffre d'affaires HT 2025 s'élève à 375 000 €.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **235 640 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.