

## Local commercial de 1310 m<sup>2</sup> sur un emplacement numéro 1,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1327320 postée le 06/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local commercial situé en plein cœur de la ville.

Un local d'une surface totale de 1 310 m<sup>2</sup> est disponible à la location ou à la vente.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique dans une zone très fréquentée, à proximité d'un célèbre espace de jeux pour enfants ; un véritable lieu de vie.

Le bien se distingue par ses volumes généreux, sa belle visibilité et son potentiel d'exploitation élevé, idéal pour accueillir une enseigne nationale, une activité de commerce de détail, une salle de sport, ou tout autre projet professionnel ambitieux.

Le local est composé comme suit :

- Rez-de-chaussée de 369,25 m<sup>2</sup> avec trois entrées indépendantes, parfait pour gérer différents flux de clientèle ou créer plusieurs espaces d'accueil.
- Étage de 856,02 m<sup>2</sup> accessible par ascenseur, comprenant un local technique, un bureau, une salle de pause, ainsi que des vestiaires hommes et femmes.

Caractéristiques et atouts du bien :

- Climatisation réversible pour un confort toute l'année.
- La proximité d'un parking, facilitant le stationnement de la clientèle et des collaborateurs.
- Environnement dynamique, flux piétonnier, commerces et services à proximité.
- Emplacement premium en centre-ville de Saint-Nazaire, parfait pour développer une activité grâce à une surface rare en centre-ville, sa modularité et son emplacement numéro 1.

Local commercial représentant une opportunité d'investissement ou d'implantation pour les entreprises souhaitant s'implanter durablement à Saint-Nazaire.

Possibilité de louer le local.

**Surface commerciale : 1 310 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 000 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 680 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**