Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 1310 m2 sur un emplacement numéro 1,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1327320** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local commercial situé en plein cœur de la ville.

Un local d'une surface totale de 1 310 m2 est disponible à la location ou à la vente.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique dans une zone très fréquentée, à proximité d'un célèbre espace de jeux pour enfants ; un véritable lieu de vie.

Le bien se distingue par ses volumes généreux, sa belle visibilité et son potentiel d'exploitation élevé, idéal pour accueillir une enseigne nationale, une activité de commerce de détail, une salle de sport, ou tout autre projet professionnel ambitieux.

Le local est composé comme suit :
- Rez-de-chaussée de 369,25 m2 avec trois entrées indépendantes, parfait pour gérer différents flux de clientèle ou créer plusieurs espaces d'accueil.
- Étage de 856,02 m2 accessible par ascenseur, comprenant un local technique, un bureau, une salle de pause, ainsi que des vestiaires hommes et femmes.

Caractéristiques et atouts du bien :
- Climatisation réversible pour un confort toute l'année.
- La proximité d'un parking, facilitant le stationnement de la clientèle et des collaborateurs.
- Environnement dynamique, flux piétonnier, commerces et services à proximité.
- Emplacement premium en centre-ville de Saint-Nazaire, parfait pour développer une activité grâce à une surface rare en centre-ville, sa modularité et son emplacement numéro 1.

Local commercial représentant une opportunité d'investissement ou d'implantation pour les entreprises souhaitant s'implanter durablement à Saint-Nazaire.

Possibilité de louer le local.

Surface commerciale : 1 310 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **2 680 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.