

## Local commercial Immeuble, 400 m<sup>2</sup>, Cachan (94230)

Annonce C1327318 mise à jour le 08 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Cachan (94230) : A vendre un immeuble composé de 7 studios et un local commercial ; le tout loué à 95%.

La surface est ventilée sur 3 niveaux : 150 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, 125 m<sup>2</sup> au 1er étage et 125 m<sup>2</sup> au 2ème étage. Il y a 7 places de parking à l'intérieur avec 2 places à l'extérieur.

Revenu locatif : 81.000 € /an/HT/HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 6 750 €

### Éléments chiffrés :

CA	81 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cachan (94230), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cachan : **28 078 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**