

## Murs commerciaux, 60 m<sup>2</sup> dans une rue calme,, Clichy (92110)

Annonce C1327317 mise à jour le 08 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A vendre un local commercial de 40 m<sup>2</sup> avec un sous-sol de 20 m<sup>2</sup>.

Situé dans l'hyper centre mais dans une rue calme, le bien dispose d'une vitrine avec entrée sur rue avec 4ml.

Local idéal pour domicilier une entreprise ou une activité libérale.

- Prix hors les honoraires de 300 000 €.
- Les honoraires de 6.67% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 8 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>320 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	<b>301 887 €</b>
Montant honoraires :	<b>6 %</b>
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.