

## Restaurant 27 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Martigues (13500)

Annonce **C1327311** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Martigues (13500) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle avec 2 terrasses (1 terrasse ouverte côté sud et 1 terrasse couverte sous une jolie verrière) situé sur une charmante île de Martigues, entre l'étang de Berre et la mer, à proximité des commerçants et des autres restaurants, etc.

Excellente réputation.

Les clients apprécient son cadre charmant et sa terrasse abritée.

La cuisine, faite maison, est saluée pour sa qualité.

Le service est irréprochable et chaleureux.

Clientèle locale, fidélisée et de bureau le midi.

Restaurant ouvert à l'année, midi et soir avec 2,5 jours/semaine et 5 semaines/an de fermeture.

Capacité d'accueil de 27 couverts à l'intérieur en salle, de 90 couverts à l'extérieur en terrasse (terrasse sud 30 couverts, terrasse esplanade 60 couverts). Surface d'exploitation 82 m2 environ. Salle de restauration climatisée. Cuisine professionnelle ouverte sur la salle.

Matériels pro CHR : Fourneaux 4 feux + plancha, friteuse 2 bacs, chambre froide positive, 1 banque de réfrigération à boissons 3 portes, 1 banque de réfrigération cuisine 3 portes, machine sous-vide, 2 caves à vin, plonge, lave-vaisselle, machine à glaçon, lave verres, machine à café. Caisse aux normes. WC PMR. Licence Restaurant.

- Chiffre d'affaires 2024 : 228 000 € HT.
- Marge brute d'exploitation 60%.
- EBER : 23 000 € environ.

- Bail commercial de 9 ans, avec droit au renouvellement en décembre 2028.
- Destination du bail : Restaurant, pizzeria, à l'exclusion de tout autre commerce notamment débit de boissons (bar) et commerce de meubles, cadeaux.
- Loyer : 800 € / mois HC, non assujetti à la TVA.
- Provision de charges locatives : 55 €/mois.

Pas de crédit bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors matériels en location type TPE).

Les atouts de l'établissement :

- Taux d'effort (poids du loyer et charges faible 4,5%).
- Environnement, emplacement (lieu touristique, proximité office du tourisme).
- Excellente réputation.
- Droit de terrasse.

Perspectives de développement pour le repreneur potentiel.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**  
Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	228 000 €
------------	-----------

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Martigues : **47 290 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**