Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/bl/front/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer de 152 m², Sète (34200)

Annonce **C1327301** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Locaux d'activité à louer, idéalement situés à l'entrée de Sète dans une zone en plein développement, proche de toutes commodités, notamment de l'accès aux bus, à l'autoroute et à la gare, assurant une desserte optimale.

Locaux équipés de manière qualitative comprenant 7 bureaux (dont 3 d'environ 15 m² pouvant être affectés en salle de réunion ou espace de travail partagé), 1 grand open space de plus de 45 m² équipé d'une cuisine, 1 local technique équipé du raccordement à la fibre, 1 espace détente/douche et 2 WC.

Climatisation réversible.

Places de parking.

Bail possible dérogatoire, professionnel ou commercial.

- Loyer mensuel : 2400 € HT/HC
- Charges mensuelles provisionnelles : 250 € HT comprenant entre autres les ordures ménagères, les eaux et la taxe foncière.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 152 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.