

Tabac, Presse, PMU, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 75 m2 dans une station balnéaire,, Saint-Trojan-les-Bains (17370)

Annonce **C1327299** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Trojan-les-Bains (17370), île d'Oléron, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU, FDJ, articles cadeaux situé sur un emplacement N°1 en plein centre-bourg d'une jolie station balnéaire.

Les atouts du commerce :

- Belle visibilité avec un linéaire vitrine d'environ 10 mètres.

Les locaux :

- Surface totale : 75 m2.
- Boutique : 54 m2.
- Réserve : 13 m2.
- Bureau + sanitaire : 8 m2.
- Clientèle fidèle et flux régulier grâce à un emplacement stratégique en cœur de bourg.
- Chiffre d'affaires moyen : 180 000 €.
- Commission tabac : environ 75 000 €.

Loyer attractif : 922 € TTC / mois (768 € HT).

Axe de développement du chiffre d'affaires :

- Ouverture les soirs de marché de nuit et développement de l'activité articles cadeaux - souvenirs - pêche.

Cette affaire de tabac - presse - FDJ - cadeaux est une véritable opportunité pour un couple de repreneurs motivés.

- Prix de vente de 225 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 244 800 €, les honoraires inclus TTC.

Possibilité d'acquérir les murs de l'immeuble intégrant le local commercial et 2 appartements.

Dossier et visite sur demande.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 922 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.