Image not found
https://www.cci-rochelle.fr/sites/default/files/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 44 m² dans le quartier de La Pallice,, La Rochelle (17)

Annonce **C1327298** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur du quartier dynamique de La Pallice - La Rochelle, cet ensemble de bureaux est situé au premier et unique étage d'un bel édifice en pierre apparente. L'accès se fait par une entrée commune au rez-de-chaussée avec escalier, menant à trois bureaux en enfilade (15 m², 16 m² et 13 m²) séparés par cloisons, disposant d'un sanitaire.

L'immeuble est occupé par d'autres sociétés, offrant un environnement professionnel agréable et stimulant. Le stationnement alentour est aisé et permet d'accueillir collaborateurs et visiteurs dans de bonnes conditions.

Disponible à partir de début novembre, cet espace est proposé pour un loyer de 830 € HT pour l'ensemble, avec un dépôt de garantie de 1 660 €. Bail professionnel, rédaction à la charge du preneur.

Un emplacement idéal pour des activités de services, professions de santé ou tertiaires.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3 000,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 44 m²

Loyer mensuel : 830 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.