Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux occupés par une activité de crèche dans une zone dynamique en développement,, Nangy (74380)

Annonce **C1327297** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Nangy (74380) : A vendre des murs commerciaux occupés - activité de crèche.

Local commercial récent de 251 m2 avec jardin, loué dans un bâtiment neuf.

Une opportunité d'investissement immobilier : Un local commercial de plain-pied, livré en 2024, actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 à une structure d'accueil de jeunes enfants (crèche).

Caractéristiques principales :
- Surface totale de 251 m2.
- Salle de jeux spacieuse.
- Bureau, cuisine, sanitaires, et plusieurs pièces annexes.
- Jardin clôturé de 150 m2.
- Accès PMR, fibre optique, alarme, interphone, climatisation, double vitrage.
- 7 places de parking extérieures dédiées.

Informations financières :
- Bien vendu occupé (fin de bail prévue : février 2034).
- Rentabilité possible à optimiser (prix de vente au m2 : 5 039 €).

Environnement :
- Le local se situe dans une zone dynamique en développement, bénéficiant d'un bon environnement commercial et d'une proximité avec les grands axes.

Il conviendra parfaitement à un investisseur recherchant un produit sécurisé, avec locataire fiable et activité pérenne.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nangy (74380), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Nangy : **1 539 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.