Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 140 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Grande-Motte (34280)

Annonce **C1327295** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - La Grande-Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de 140 places situé sur un emplacement N°1 avec vue mer.

Un établissement tenu depuis 3 ans.

Belle terrasse de 85 couverts et 50 places intérieurs. Cuisine maison et nombreux avis positifs ; note supérieure à 4.4 **** et classé dans le top 10 des restaurants à La Grande-Motte.

Ouvert à l'année 7/7.

Beau ticket moyen de 40 €.

Le chiffre d'affaires (2024) est de 600 000 € HT / (2023) 570 000 €. Bilan de 1er avril au 31 mars.

Le loyer est de 2600 € HT/HC?an soit 32600 € HT/HC?an soit moins de 6% du chiffre d'affaires.

Potentiel de développement en diversifiant l'activité à ce jour uniquement restaurant.

Affaire avec du potentiel grâce à son emplacement vue mer à La Grande-Motte ; une station balnéaire bénéficiant d'une clientèle locale et touristique (100 000 personnes l'été) assurant un flux d'activité annuel régulier. Montpellier est à 20 minutes avec toutes les commodités. Changer de vie dans cette ville agréable et animés avec ces 250 jours de soleil, ses infrastructures, son golf, ses tennis, son port de plaisance et surtout la mer et ces kilomètres de plages.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**539 000 €**

Localisation

Localisation : **La Grande-Motte (34280), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à La Grande-Motte : **8 522 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.