Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, e-cigarettes et e-liquides, presse, jeux, articles souvenirs, pains et viennoiseries en plein centre ville,, Carcassonne (11000)

Annonce **C1327294** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux située en hypercentre-ville, à deux pas d'un lieu historique médiéval majeur, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une forte synergie commerciale (pharmacie, épicerie, cafés, bars, restaurants, etc).

Activités diversifiées : Tabac, e-cigarettes et e-liquides, presse, jeux, articles souvenirs, pains et viennoiseries, etc.

En parfait état, cette affaire offre environ 65 m2 comprenant un espace de vente, une réserve, un coin cuisine / salle de repos et des sanitaires.

Une véritable force pour fidéliser une clientèle de passage et locale.

- Chiffre d'affaires HT : plus de 140 000 € (dont environ 40 000 € de commissions tabac et 30 000 € de commissions jeux et presse)
- EBE retraité : ~70 000 €

Prix de vente de 140 000 € FAI - soit 2× l'EBE.

Affaire idéale pour un couple dynamique souhaitant reprendre une affaire rentable sans salarié.

Dossier complet sur demande après étude.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.