

Tabac, Presse, Loto dans un village dynamique,, Ibos (65420)

Annonce **C1327292** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto implanté dans le centre historique d'un village d'Ibos (65420), en bourg dynamique offrant plusieurs services et commerce (restaurant, boulangerie, supérette, la poste, coiffeur, etc). Possibilité de stationner gratuitement devant le commerce.

Le tabac offre une surface commerciale de 57 m2, entièrement rénovée en 2018, tout équipé, aux normes de sécurité et en parfait état. Un bureau (sanitaire-lave mains) et une réserve.

Fermeture le dimanche et jours fériés. De 6 à 7 semaines de congés annuels.

Pas de salarié à reprendre.

Bail commercial avec clause de non-concurrence.

Une affaire rentable avec potentiel de diversification.

Apport financier nécessaire.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 180 € soit 15 € par mois.

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

Localisation

Localisation : **Ibos (65420), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Ibos : **2 955 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.