Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier d’activité et commercial de 2 346 m² sur 11 122 m² de terrain, Montceau-les-Mines (71300)

Annonce **C1327290** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

À vendre ensemble immobilier d’activité et commercial sur 11 122 m² de terrain

SITUATION GÉNÉRALE :
Le bien se situe en Bourgogne, dans la commune de Montceau-les-Mines (18 000 habitants), communauté de communes de 93 000 habitants.
À 20 km du Creusot, 45 km de Chalon-sur-Saône et 68 km de Mâcon.

SITUATION PARTICULIÈRE :
Dans une zone industrielle de 10 hectares regroupant 26 entreprises, située au nord de la commune le long de la nationale 70.
L’environnement immédiat du bien est adapté et se compose de bâtiments d’activité industrielle et commerciale.
À noter la dimension commerciale de la zone avec Brico-Depôt, Ldl, But, Conforama, concessionnaires automobiles.

DESSERTE IMMÉDIATE :
Nationale 70, échangeur n° 12
Gare TGV du Creusot à 20 minutes

Caractéristique principale :
superficie du terrain : 11 122 m²
superficie bâtie : 2 346 m²

Les honoraires d’agence sont à la charge de l’acquéreur, soit 5,56 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 11 122 m²

Surface totale : 2 346 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**475 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.