Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux de 119 m2, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1327285** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A céder le fonds de commerce d'un magasin de tabac, presse, jeux.

Un magasin d'environ 50 m2 avec un beau linéaire de tabac et un bel espace de presse.

La clientèle est fidèle.

Total des commissions de plus de 200 000 €.

Le bien dispose également d'un logement de fonction avec deux chambres et un balcon.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 250 000 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 119 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**586 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.