

Deux boulangeries - pâtisseries de 400 m2 proche de Caen (14000)

Annonce **C1327281** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Un ensemble de 2 fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie vendus avec les murs.

Situés à une dizaine de minutes de Caen, les établissements sont séparés d'environ 10km.

Les magasins et les laboratoires sont très propres et fonctionnels.

Les deux établissements sont dotés de matériel récents et en très bon état.

Les équipes sont bien en place.

Chiffre d'affaires total de 850 k€.

Un logement t4 de plus de 100 m2 est disponible sur l'un des sites.

La création d'un logement sur le second site est possible mais nécessite des travaux importants.

Bel investissement tant au niveau de l'exploitation que du foncier.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	850 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **949 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

