

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, 40 m2, Lyon (69002)

Annonce **C1327280** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 40 m2.

Jolie boutique, avec plafond à la française, rideau métallique, et petit coin réserve.

Le local serait idéal pour du prêt-à-porter, mode et accessoires, mais également objets, déco, etc. Pas d'alimentaire.

- Le loyer actuel est de 900 € / mois.
- Prix de cession de droit au bail de 47200 € HAI.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.