

## Hôtel bureau dans une zone touristique,, Dardilly (69570)

Annonce **C1327278** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Dardilly (69570) : A vendre un hôtel bureau de 40 clés en parfait état d'exploitation suite à une rénovation récente importante.

Le personnel en place est fiable et autonome en place depuis plus de 10 ans et le cédant se charge uniquement de la gestion.

Cet établissement emblématique possède déjà une clientèle fidèle mais ne communique pas sur ses services et prestations.

Un outil qui fonctionne parfaitement avec un fort taux d'occupation.

La configuration permet de limiter très fortement les charges de personnel.

La mise en place d'une politique de communication simple mais efficace permet : De développer les activités de séminaires, démonstration de produits s'intéresser à la clientèle des autocaristes et des clubs de sports envisager un partenariat avec les sites touristiques voisins proposer une formule du midi et poursuivre la formule "étape" pour les commerciaux et touristes enfin la gérance possède déjà un projet d'exploitation alternatif avec un projet de construction et une exploitation autonome.

Cette reprise d'exploitation avec les murs s'adresse à un hôtelier ou un gestionnaire qui privilégie la communication, la promotion d'évènements et l'optimisation des surfaces libres en journée :

- Formation, team building, démonstration de produit, conférence, atelier de cuisine, etc.
- La mise en place d'un service de restauration restreint mais rentable : Formule du midi, afterwork, planches sur demande.

Produit de grande qualité avec la possibilité de loger sur place.

La vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce.

Prix des murs en complément de 2 620 000 €.

**Surface commerciale** : 1 693 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 693 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **3 350 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**