

Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1327275** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Locaux à usages de bureaux en excellent état, lumineux de 240M2 en zone franche urbaine dans un cadre moderne, calme, boisé et sécurisé vendus avec 10 parkings extérieurs et intérieurs. Vous serez séduit par rentabilité et les avantages fiscaux. Au sein d'un quartier sécurisé avec un restaurant aux pieds de l'immeuble dans un cadre verdoyant, cet immeuble de standing, vous séduira par ses beaux volumes, lumineux, traversant, situé en deuxième étage avec ascenseur. Accès sécurisé avec visiophones et caméras. Vous bénéficiez également de stationnements fermés intérieurs et de stationnements extérieurs pour plus de commodités. Vous avez accès directement à l' espace du jardin paysager pour que les conditions de travail soient optimales pour exercer une activité. Idéal pour : professions libérales (notaires, avocats, architectes, designers, photographes, artistes, commissaires aux comptes, médecins, dentistes, kiné, orthophonistes, sociétés, foncières médicales, patrimoniales. Ce bien bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des transports, des axes routiers et autoroutiers, des commerces,, offrant un cadre de vie privilégié aux professionnels de cet espace. Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2000€ soit 166€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **590 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.