

## Bar, Hôtel restaurant 3\* d'environ 10 chambres avec piscine et parking en plein centre d'un village méditerranéen,, Béziers (34500)

Annonce **C1327274** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un hôtel-restaurant 3 étoiles de charme en toute propriété au cœur d'un village méditerranéen, en pleine propriété (fonds de commerce et murs).

Un bel établissement classé 3 étoiles en très bon état.

Ancien relais de caractère entièrement rénové, il développe près de 800 m<sup>2</sup> bâties sur un terrain d'environ 2 500 m<sup>2</sup>.

Composition :

- Une dizaine de chambres-appartements confortables et élégantes, avec possibilités d'extensions (création de 3 chambres supplémentaires ou d'un appartement de fonction et 2 chambres supplémentaires).
- Un bel espace bar, un charmant coin salon-détente, une importante cuisine professionnelle entièrement équipée (matériel complet inclus), ainsi qu'une grande salle de restauration. Plusieurs terrasses dont l'une dominant de jolis remparts en pierre.
- A l'extérieur : Parking privé, jardin arboré, terrasses ombragées, bassin à poissons et piscine 12x6m offrant un cadre idyllique.

Points forts :

- État remarquable, rénovations récentes, aucun investissement à prévoir.
- Aucun salarié à reprendre (affaire actuellement tenue par un couple d'exploitants).
- Affaire libre d'enseigne.
- Chiffre d'affaires HT actuel d'environ 300 000 € pour un EBE retraité d'environ 120 000 €.
- Nombreuses pistes de développement : Événementiel, optimisation de la restauration, ouverture élargie, partenariats avec des réseaux de réservation en ligne, etc.
- Actuellement, un établissement exploité uniquement 5 jours par semaine et fermé 1 mois /an, laissant une belle marge de progression.
- Localisation idéale : Au cœur d'un village paisible et typique, entre Béziers et Montpellier, secteur Pézenas.

Le prix de cession est fixé à 895 000 €, les honoraires inclus pour le fonds de commerce et les murs indissociables avec la répartition suivante : 265 000 € pour le fonds de commerce (environ 2 fois l'EBE) et 630 000 € pour le foncier.

Dossier complet sur demande après étude.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale : 800 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 800 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent : oui**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **895 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**