Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 3 chambres avec piscine et parking en plein centre d'un village méditerranéen,, Béziers (34500)

Annonce **C1327274** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un hôtel-restaurant 3 étoiles de charme en toute propriété au cœur d'un village méditerranéen, en pleine propriété (fonds de commerce et murs).

Un bel établissement classé 3 étoiles en très bon état.

Ancien relais de caractère entièrement rénové, il développe près de 800 m2 bâtis sur un terrain d'environ 2 500 m2.

Composition :

- Une dizaine de chambres-appartements confortables et élégantes, avec possibilités d'extensions (création de 3 chambres supplémentaires ou d'un appartement de fonction et 2 chambres supplémentaires).
- Un bel espace bar, un charmant coin salon-détente, une importante cuisine professionnelle entièrement équipée (matériel complet inclus), ainsi qu'une grande salle de restauration. Plusieurs terrasses dont l'une dominant de jolis remparts en pierre.
- A l'extérieur : Parking privé, jardin arboré, terrasses ombragées, bassin à poissons et piscine 12x6m offrant un cadre idyllique.

Points forts :

- État remarquable, rénovations récentes, aucuns investissements à prévoir.
- Aucun salarié à reprendre (affaire actuellement tenue par un couple d'exploitants).
- Affaire libre d'enseigne.
- Chiffre d'affaires HT actuel d'environ 300 000 € pour un EBE retraité d'environ 120 000 €.
- Nombreuses pistes de développement : Événementiel, optimisation de la restauration, ouverture élargie, partenariats avec des réseaux de réservation en ligne, etc.
- Actuellement, un établissement exploité uniquement 5 jours par semaine et fermé 1 mois /an, laissant une belle marge de progression.
- Localisation idéale : Au cœur d'un village paisible et typique, entre Béziers et Montpellier, secteur Pézenas.

Le prix de cession est fixé à 895 000 €, les honoraires inclus pour le fonds de commerce et les murs indissociables avec la répartition suivante : 265 000 € pour le fonds de commerce (environ 2 fois l'EBE) et 630 000 € pour le foncier.

Dossier complet sur demande après étude.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**895 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.