Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1790 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Le Sequestre (81990)

Annonce **C1327273** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Tarn (81) : A vendre un local commercial situé sur la commune du Sequestre (81990)(à côté d'Albi, Tarn), bénéficiant d'un environnement commercial, avec un flux passant et à proximité d'un parc des expositions et des accès a68.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 1 790 m2 sur 2 niveaux (rez-de-chaussée + étage).
- Année de construction : 2008.
- Rénovation quasi complète : 2020 (travaux réalisés pour soutenir l'activité existante).
- Classification : Bâtiment ERP catégorie 5, conforme aux normes PMR.
- Hauteur / faîtage : environ 10 m avec plancher intermédiaire sur une partie du bâtiment (hauteur permettant stockage, mezzanine ou aménagements spécifiques).
- Confort : Bâtiment chauffé et climatisé.
- Aménagements intérieurs : Rez-de-chaussée aménagé en diverses pièces répondant aux besoins du propriétaire actuel (bureaux, locaux techniques, salles) et de grands espace, plateaux dégagés permettant plusieurs configurations (open-space, showroom, production légère, stockage).
- Parcelle : 1 922 m2 au total.
- Parking extérieur : environ 500 m2 avec 22 places dont 4 places PMR.
- Espaces extérieurs / terrasse : Terrasse couverte d'environ 80 m2 et espaces extérieurs complémentaires d'environ 90 m2.
- Taxe foncière : 5 467,01 €.

Points forts :

- Conformité ERP et accessibilité PMR (accueil du public facilité).
- Rénovation récente (2020) - installations adaptées pour activité commerciale/tertiaire.
- Grande modularité intérieure : Pièces cloisonnées et larges plateaux.
- Parking important et visibilité depuis axe fréquenté.
- La proximité d'infrastructures - bon maillage routier.

Usage / opportunités :

- Idéal pour : Commerce de grande surface, show-room, bureaux/siège social, activités tertiaires, espace d'exposition, coworking, activités commerciales, évènementiel, salle d'entraînement ou activité nécessitant de grands plateaux et de la hauteur sous faîtage (vérification du plu et des autorisations d'exploitation à prévoir selon le projet - zone au3).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,67% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier à discrétion.

Surface commerciale : 1 790 m²

Surface totale : 1 790 m²

Informations sur la cession

Prix : **960 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Sequestre (81990), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Sequestre : **2 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.