Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 48 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Lyon (69003)

Annonce **C1327272** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique à l'angle d'une rue passante, au cœur d'un quartier de bureaux (préfecture, tribunal judiciaire, entreprises, professions libérales, etc) et d'un flux piéton important vers un centre commercial.

Activité actuelle : Restauration rapide asiatique (r?men, nouilles, etc).

Surface de 90 m2. Capacité de 48 couverts intérieurs avec 18 en terrasse annuelle (9 tables). Établissement entièrement rénové en 2024.

Cuisine ouverte, équipement complet haut de gamme (cuisson, frigo, préparation, etc) conçu pour une activité de restauration rapide ou fooding tendance sans gaine d'extraction, mais équipé d'une hotte professionnelle à charbon actif (dernier cri, jusqu'à 20 kw, sans autorisation préalable requise). Normes ERP (hygiène, sécurité, accessibilité, électrique) ok.

Aucun frais à prévoir - un restaurant exploitable immédiatement.

Idéal pour : Concept de street food / fooding urbain enseigne en développement recherchant un spot premium entrepreneur en quête d'un fonds clé-en-main.

Loyer annuel de 21 000 € HT HC (bail 2022).

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.