

Restaurant 120 couverts, Amiens (80000)

Annonce C1327258 postée le 06/octobre/2025

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre restaurant de 120 places assises et d'un peu plus de 300 m².

Idéal pour une franchise ou un restaurant traditionnel servant une cuisine de qualité ou des spécialités culinaires bien identifiées, il bénéficie d'un emplacement stratégique sur un grand axe passant.

A proximité des grandes enseignes de shopping et d'autres enseignes de restauration, le secteur bénéficie toute l'année d'un flux de voitures important.

Le restaurant est climatisé et est aux normes PMR.

Le laboratoire de cuisine dispose de 2 grands espaces cuisson avec 2 grandes extractions.

Le restaurant profite également du parking du centre commercial juste en face du bâtiment.

Le service se fait tous les jours le midi et le soir.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'une bonne réputation depuis plusieurs années.

Le fonds de commerce de ce restaurant est entièrement équipé avec tout le matériel nécessaire, tables, chaises, mobilier décoratif et rangements divers.

La cuisine est entièrement équipée pour cuisiner efficacement : 2 extractions puissantes aux normes , 1 grand piano 5 feux gaz plusieurs planchas grill plusieurs cuisinières grands feux woks 2 friteuses plusieurs frigos sous plans 1 chambre froide, 2 frigos, 3 congélateurs 1 grande plonge 1 lave-vaisselle 1 grande cave en sous-sol avec plusieurs étagères de stockage nombreux ustensiles, faitouts, plats de cuissous etc.

Le bail de ce fonds de commerce inclus également un grand appartement de fonction de 95 m² situé au dessus du restaurant.

Il comprend 6 chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC séparé, et un grenier.

Loyer de 2 985 €/ mois.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2034.

Chiffre d'affaires annuel : 350 000 € (dernier exercice).

Le fonds de commerce de ce restaurant est vendu 149.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 985 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

350 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.