

Bar, Bar, vin 70 places avec terrasse près de Beaune (21200)

Annonce C1327257 postée le 06/octobre/2025

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre bar bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une grande terrasse.

Situé dans une commune à proximité de Beaune.

Cet établissement dispose d'espace sur 2 niveaux (RDC 70 m²/ 1er 44 m²), d'une cave, d'une grande terrasse de 70 places et d'un appartement T2 de 50 m².

Capacité intérieures : 36 places assises, WC aux normes.

Stationnement gratuit à proximité.

Pas de personnel à reprendre.

Bon potentiel à développer.

Equipement complet de bar avec matériel sono et TV.

Exploité actuellement comme bar traditionnel, bar à vin et bar à bière.

Commerce en bon état et bien équipé situé en bordure d'une grande place face à un restaurant étoilé.

Chiffre d'affaires HT : 178 000 €.

Loyer de 1 100 €/ mois (appartement compris).

Droit de terrasse : 250 €/ an.

Horaires actuels :

Lundi, mercredi, jeudi et dimanche : 15h?21h.

Vendredi et samedi : 15h?1h00.

Fermé le mardi.

4 semaines de congés par an.

Clientèle locale + tourisme.

Prix de 149.500 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 9.500 €, soit 140.000 net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA

178 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.