

Local commercial idéal pour Restaurant, Nantes (44000)

Annonce **C1327248** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local de 350 m², comprenant une mezzanine de 99 m² et une terrasse de 200 m².

C'est une opportunité idéale pour lancer une activité de restauration.

Le bien est situé près de la gare sud, avec un accès rapide au centre-ville.

Il se trouve dans un quartier moderne, en pleine expansion.

Pouvant créer un espace sur mesure, adapté au concept.

Cession des murs : 1 000 000 €/ HT.

Frais d'agence : 49 900 €/ HT soit frais notaire à 2,5 % à rajouter.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 059 880 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.