

## Local d'activité de 775 m<sup>2</sup> près de Pons (17800)

Annonce C1327246 postée le 06/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Pons (17800) : A vendre local d'activité comprenant un atelier de 600 m<sup>2</sup> avec 2 mezzanines de 110 et 30 m<sup>2</sup> en sus.

Un local de 65 m<sup>2</sup>, des bureaux de 110 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux, un réfectoire et des WC ( chauffage climatisation réversible ).

Le tout sur 4.800 m<sup>2</sup> de terrain avec 2 accès.

Budget : 321.700 €, honoraires à la charge de l'acquéreurs soit 300.000 € hors honoraires.

**Surface commerciale :** 775 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 775 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **249 990 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pons (17800), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



