

Immeuble commercial de 500 m2 en centre ville de Dreux (28100)

Annonce **C1327232** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A vendre immeuble commercial de 500 m2 situé en emplacement n°1, en centre-ville.

Murs commerciaux bénéficiant de belles surfaces dont commerce sur 300 m2 environ en RDC, au 1er étage surface de 150 m2, au 2ème étage se trouve 1 logement de 80 m2 type F3.

Immeuble en pleine propriété sur parcelle de 420 m2 avec une cour/patio intérieur.

L'ensemble en bon état avec activité commercial depuis plus de 30 ans.

Possibilité de combinaison mixte (commerce + appartements).

Loyer potentiel environ 60.000 €/ annuel.

Taxe foncière : 9 000 €.

Situation idéale pour une activité médicale, laboratoire, centre formation, restaurant avec terrasse 150 places, parking à proximité.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **639 900 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.