

Local commercial de 45 m2, Saint-Malo sur un axe passant (35400)

Annonce **C1327222** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé au coeur de la ville historique de Saint-Malo.

Ce local offre une surface d'environ 45 m2 avec une vitrine de plus de 2 mètres, offrant une bonne visibilité sur un axe à bon passage.

Caractéristiques :

Surface : 45 m2.

Grande vitrine sur rue commerçante et animée.

Bon potentiel commercial, toutes activités possibles (sauf nuisances).

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 902 € HT.

Cession du droit au bail : 175 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 902 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.