

Bar, Tabac avec terrasse, Lesquin (59810)

Annonce **C1327220** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Lesquin (59810) : A vendre établissement disposant d'une salle principale de 70 m², d'une salle secondaire privative de 20 m² et d'une cuisine indépendante.

Situé dans la métropole Lilloise.

Un grand espace extérieur de 250 m², aménagé, permet d'y organiser des soirées.

Un appartement de 45 m², situé au premier étage, est accessible depuis le commerce.

Ouvert des mardi au samedi, l'établissement répond également aux nombreuses demandes de privatisation du fait de la praticité du local commercial et de son agréable terrasse.

L'activité se développe avec l'ajout de nombreux services de proximité favorisant favorablement le flux de clientèle.

Chiffre d'affaires : 1,1 M€ en constante progression (bar, tabac : plus de 40 % sur l'année).

Loyer : 1.800 €, charges comprises, non soumis à TVA.

Prix du fonds de commerce : 220.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lesquin (59810), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lesquin : **6 362 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.