

Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Rennes (35700)

Annonce **C1327213** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre murs commerciaux libres de toute occupation situés en emplacement n°1 offre une visibilité maximale.

D'une superficie d'environ 50 m2, ce local commercial se compose d'une boutique lumineuse, d'une arrière-boutique, d'un dégagement, d'un WC, d'un placard de rangement ainsi que de sa terrasse de 20 m2 donnant sur ce haut lieu de vie tant diurne que nocturne.

Ce bien a récemment été rénové, tout en conservant le cachet de l'ancien : Murs en pierres apparentes, poutres anciennes et cheminée.

Autre avantage et pas des moindres : Cette dernière offre la possibilité d'y installer une extraction.

Electricité récente.

Local non soumis au DPE.

Prix de vente : 742.000 € dont 42.000 € (5.99 %) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **428 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.