

Bar, Hôtel restaurant d'environ 13 chambres avec terrasse, Contrexéville (88140)

Annonce C1327212 postée le 06/octobre/2025

Description de l'activité

Contrexéville (88140) : A vendre bar, hôtel-restaurant de 450 m² idéalement situé avec une clientèle fidélisée.

Les murs commerciaux sont à vendre en sus au prix de 246 532 €.

Cet établissement de bonne réputation dispose de près de 13 chambres (dont une PMR) avec salle d'eau, de 2 salles de 50 couverts, d'une terrasse couverte de 10 couverts sur 25 m² , d'une cuisine avec réserve et petite cave.

Ce local aux normes PMR dispose de grandes surfaces vitrées, d'un chauffage électrique et d'un équipement récent.

Clientèle locale, curistes, touristes et de passage.

La taxe foncière est de 2 400 €.

Le prix du fonds est de 77 140 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 140 € FAI**

Localisation

Localisation : **Contrexéville (88140), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Contrexéville : **3 650 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.