

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1327210** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre restaurant traditionnel, idéalement situé dans un quartier vivant et attractif de Vannes, réputé pour sa convivialité et son dynamisme touristique.

D'une surface d'environ 40 m2, l'établissement dispose de 30 couverts en salle et une terrasse de 10 places en haute saison.

La salle a été entièrement réaménagée en 2021, offrant un cadre chaleureux et prêt à accueillir la clientèle.

La cuisine reste à équiper selon le projet du futur repreneur, mais dispose déjà d'un ensemble de matériel.

L'affaire fonctionne actuellement le soir, du mardi au samedi, sur 10 mois, avec une clientèle fidèle.

Un beau potentiel de développement existe par l'ouverture le midi et sur l'année complète.

Idéal pour un couple souhaitant reprendre un établissement prêt à exploiter, dans un quartier recherché.

- Bail commercial en cours.

- Loyer : 1.170 € HT/ mois.

- Prix de vente du fonds de commerce : 99.000 € (dont 9.000 € TTC honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 90.000 € net vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 170 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.