

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce C1327202 mise à jour le 08 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un droit au bail - un local commercial d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> avec extraction bénéficiant d'un emplacement en front de mer sur la commune.

Un bail tous commerces.

Les atouts du local :

- Conduit d'extraction en place (idéal pour de la restauration).
  - Deux chambres froides.
  - Une capacité de 50 couverts en salle plus 20 couverts en terrasse.
  - Une salle très lumineuse, modulable en vaste terrasse privée l'été.
  - Une visibilité maximale, passage piéton très important.
- Prix de 185 300 €.
- Les honoraires du cabinet inclus de 9 % à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 035 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **185 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**