

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1327202** mise à jour le **08 octobre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un droit au bail - un local commercial d'une superficie de 150 m2 avec extraction bénéficiant d'un emplacement en front de mer sur la commune.

Un bail tous commerces.

Les atouts du local :

- Conduit d'extraction en place (idéal pour de la restauration).
 - Deux chambres froides.
 - Une capacité de 50 couverts en salle plus 20 couverts en terrasse.
 - Une salle très lumineuse, modulable en vaste terrasse privée l'été.
 - Une visibilité maximale, passage piéton très important.
- Prix de 185 300 €.
- Les honoraires du cabinet inclus de 9 % à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 035 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **185 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.