Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, 40 m2 dans un village de plus de 10 000 habitants,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1327200** mise à jour le **08 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Pays d'Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, PMU, bimbeloteries « fraichement rénové » situé dans un joli village, très agréable, de plus de 10 000 habitants des Bouches-du-Rhône (avec seulement 2 débits sur la commune).

Un établissement refait à neuf en 2022 ; aucun travaux à prévoir.

Affaire tenue par une exploitante seule : Ouverte seulement 56h/semaine (affaire fermée tous les soirs à 19h), avec encore un grand nombre d'axes de développement possibles (heures et jours d'ouverture, relais colis, VAE, articles cadeaux, vap shop, articles fumeurs, compte nikel, etc).

- CA total ht net 2024 : 119 000 €.
- Totales commissions nettes 2024 : 89 500 €.
- EBE retraité 2024 : 79 500 €.

- Prix de vente net vendeur de 250 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7,5% HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	119 000 €
EBE	80 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.