

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack sur un axe passant,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1327198** mise à jour le **08 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU, bimbeleries situé sur un secteur très recherché de la ville, dans un quartier très agréable, clientèle ++++. Ville très recherchée.

Stationnement facile et gratuit avec 4 arrêts de bus autour.

Affaire d'angle propre avec une belle visibilité sur un axe passant.

- Total commissions nettes 2024 de 182 000 €. Bonnes commissions tabac et FDJ, et bon CA.
- EBE retraité 2024 de 179 000 €.

Loyer mensuel de 980 € HC HT/mois (rare sur le secteur et la superficie, etc).

Encore des perspectives d'évolution sont possibles : La VAP, le snacking, la VAE, etc. Produits à marge à développer.

- Prix de vente net vendeur de 550 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC, soit 5,83% HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer mensuel** : 980 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 282 000 € |
| EBE en 2024 | 179 000 € |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **588 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.