

Local d'activité de 170 m2 près de Vannes (56000)

Annonce **C1327192** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre local d'activité idéalement situé sur le secteur de Vannes, au coeur d'un village d'entreprises bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes routiers.

Cette cellule d'activité neuve, livrée brute de béton et en attente de fluide, offre une surface totale de 170 m2, comprenant un entrepôt de 125 m2, une mezzanine de 45 m2 et une cour extérieure privative de 35 m2.

Le bien bénéficie de caractéristiques techniques de qualité, notamment une isolation double peau, une porte sectionnelle de 3,5 m x 3,5 m, une hauteur sous plafond de 7 mètres, ainsi que deux places de stationnement privatives.

L'ensemble est clôturé, sécurisé et dispose de la fibre optique, offrant ainsi un environnement de travail adapté aux artisans, chefs d'entreprise, investisseurs ou commerçants souhaitant développer leur activité dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **236 520 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **219 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.