

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1327191** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la vente, dans le secteur de Vannes, au coeur d'une zone tertiaire dynamique et idéalement située sur un axe passant, un bureau récent d'une surface d'environ 120m2. Ce bien, à la fois fonctionnel et moderne, offre des finitions premium et des équipements technologiques intégrés, répondant parfaitement aux standards actuels du travail. Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un open-space lumineux, de deux bureaux individuels, d'une salle de réunion équipée d'une kitchenette, ainsi que d'un espace serveur dédié. L'aménagement a été conçu pour favoriser le confort de travail et l'efficacité des équipes, avec un éclairage LED réglable, une isolation acoustique renforcée et un système de connectique intégré. Ce bureau, neuf et haut de gamme, bénéficie également d'un accès PMR, garantissant une accessibilité optimale. Situé dans un environnement professionnel attractif, ce local conviendra parfaitement à des chefs d'entreprise, investisseurs, artisans ou commerçants souhaitant installer ou développer leur activité dans une zone stratégique du bassin vannetais. Nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Notre équipe reste à votre disposition pour étudier votre projet immobilier d'entreprise et vous accompagner dans la recherche de biens similaires adaptés à vos besoins. Ref.7586

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **440 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

