

Local d'activité de 300 m² près de Vannes (56000)

Annonce C1327190 mise à jour le 07 octobre 2025

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre local d'activité situé dans le secteur de Vannes, bénéficiant d'un environnement privilégié à proximité immédiate des axes routiers principaux, facilitant les déplacements professionnels et la logistique.

Ce bien d'une surface totale d'environ 290 m² se compose d'une partie entrepôt d'environ 100 m² et d'une partie bureaux d'environ 190 m², le tout implanté sur un terrain d'environ 2 800 m², offrant des possibilités d'extension ou d'aménagement complémentaire.

La construction, édifiée en isolation double peau, présente un bon état général et dispose de caractéristiques techniques adaptées à un usage professionnel : Grande hauteur sous plafond, porte sectionnelle facilitant les opérations de chargement et de déchargement, mezzanine pour un gain de stockage, vestiaires avec sanitaires ainsi qu'un parking privatif d'environ 25 places et un emplacement dédié pour des bennes.

La partie bureaux, lumineuse et fonctionnelle, comprend au rez-de-chaussée : Un accueil, une salle de réunion, une salle de repos, un bureau de direction et des sanitaires.

À l'étage, un open-space, un bureau individuel et des sanitaires complémentaires complètent cet espace de travail prêt à l'emploi.

Ce local d'activité conviendra idéalement à des chefs d'entreprise, artisans, commerçants ou investisseurs souhaitant acquérir un bien fonctionnel, évolutif et idéalement situé pour développer leur activité.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 539 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 490 000 €

Montant honoraires : 10 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.