Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac 45 couverts avec terrasse, Marvejols dans un quartier animé (48100)

Annonce **C1327189** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Marvejols (48100) : A vendre fonds de commerce de brasserie, bar, tabac, FDJ.

Situé en coeur de ville, bénéficiant d'une clientèle fidèle, ce fonds de commerce attractif regroupe les activités de brasserie, bar-tabac, FDJ.

Cette affaire rare ne demandant qu'à être développée s'adresse principalement à un professionnel de la restauration afin d'en exploiter le plein potentiel.

Le cœur d'activité de cet établissement repose sur la partie brasserie-bar (197 000 € de chiffre d'affaires), complétée par de belles commissions (47 700 €), dont 33 000 € pour le tabac et 4 600 € pour la FDJ.

Ces chiffres permettent de dégager un EBE de 38 000 € et un EBE reconstitué de 55 000 €.

Ce fonds de commerce prospère représente une opportunité idéale pour les entrepreneurs visionnaires.

Il offre un potentiel immense pour développer une activité, notamment sur la partie restauration.

Bien que pleinement opérationnel, l'établissement peut, grâce à sa capacité d'accueil d'environ 45 couverts en salle et autant en terrasse l'été, ainsi que la possibilité d'étendre au service du soir, accroître notablement son CA.

Actuellement l'affaire est tenue par son gérant épaulé de 2 salariés plein temps en CDI et 1 temps partiel en CDD, assurant une continuité opérationnelle.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, de 8h00 à 19h00 du lundi au mercredi, de 8h00 à 20h00 du jeudi au vendredi, et de 8h00 à 15h00 le samedi.

Les congés annuels incluent environ 15 jours de fermeture en plus des dimanches.

situé dans un quartier animé, ce fonds de commerce bénéficie de places de stationnement à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 798 €

Éléments chiffrés :

EBE	38 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

Localisation

Localisation : **Marvejols (48100), Lozère, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Marvejols : **5 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.