

Boulangerie, Pâtisserie, 70 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1327178** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie profite d'un environnement agréable avec tous commerces à proximité, entre Charente et forêt.

Idéalement située au cœur de la ville historique, à seulement 30 minutes de la mer.

- Matériel récent, dont un four moderne et économique (tarif bleu).
- Personnel en place, permettant une reprise en toute sérénité.
- Aucun travaux à prévoir.

Le loyer s'élève à 1 400 € HT par mois.

Possibilité de louer un appartement attenant de 130 m2 en bon état, comprenant 3 chambres.

Une opportunité idéal pour une première installation, combinant confort de vie et outil de travail performant.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

Boutique et fournil en état neuf, entièrement équipés et au goût du jour.

Loyer mensuel : 1 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 280 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.