Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 130 m2, Saint-Pierre-d'Irube dans une zone artisanale dynamique (64990)

Annonce **C1327176** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Saint-Pierre-d'Irube (64990) : A vendre murs libres situés dans une zone artisanale dynamique, à proximité immédiate des axes routiers et autoroutiers.

Surface totale : 130 m2 environ.

Rez-de-chaussée : 100 m2.

Mezzanine : 30 m2 environ.

Destination : Artisanale ou commerciale.

Charges de copropriété : 250 €/ trimestre.

Taxe foncière : 469 €.

Idéal pour accueillir une activité artisanale ou commerciale, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique sur la commune de Saint-Pierre-d'Irube, un secteur en plein essor offrant un cadre attractif avec une bonne visibilité.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**305 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**290 007 €**
Montant honoraires :	**5.2 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Irube (64990), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Irube : **4 523 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.