

## **Hôtel bureau 2\* de 17 chambres avec parking dans une zone touristique prisée, proche de Manosque (04100)**

Annonce **C1327169** mise à jour le **20 octobre 2025**

### **Description de l'activité**

---

Alpes de Haute Provence, proche de Manosque (04100) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-bureau de 17 chambres, en bon état, situé au cœur de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, zone touristique prisée.

Cet établissement réalise 90% de son activité sur des longs séjours, avec une clientèle de qualité. Il est actuellement géré uniquement par le dirigeant.

L'hôtel est fermé trois mois par an.

Un appartement de fonction lumineux est inclus.

Apport nécessaire : 200?000?€.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **455 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**