

Bar, Tabac, Presse, Loto, PMU licence IV avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1327167** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Pau (64000) : A vendre bar, tabac, presse, FDJ, PMU, sur un secteur en quasi-monopole, dans la proche agglomération paloise.

Quartier calme, avec une clientèle de fidèles.

Large parking disponible, terrasse arborée de près de 50 places, Licence IV, mobilier neuf, logement de fonction mitoyen avec 3 chambres et un jardin privatif, sont autant d'atouts pour avoir un précieux confort de vie et de travail.

Cet établissement peut idéalement convenir à une famille.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel : 3 000 € incluant la maison.

Commissions régulières annuelles >110 k€.

CA bar : 150 k€.

Fermeture annuelle : 4/5 semaines.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **376 250 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.