

## Bar, Tabac, Presse, Loto, PMU licence IV avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce C1327167 mise à jour le 07 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Pau (64000) : A vendre bar, tabac, presse, FDJ, PMU, sur un secteur en quasi-monopole, dans la proche agglomération paloise.

Quartier calme, avec une clientèle de fidèles.

Large parking disponible, terrasse arborée de près de 50 places, Licence IV, mobilier neuf, logement de fonction mitoyen avec 3 chambres et un jardin privatif, sont autant d'atouts pour avoir un précieux confort de vie et de travail.

Cet établissement peut idéalement convenir à une famille.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel : 3 000 € incluant la maison.

Commissions régulières annuelles >110 k€.

CA bar : 150 k€.

Fermeture annuelle : 4/5 semaines.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **376 250 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.