

Restaurant, Pizzeria 30 couverts avec terrasse au coeur du Luc-en-Provence

Annonce **C1327162** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Le Luc (83340) : A vendre restaurant situé au coeur du Luc-en-Provence, prêt à travailler immédiatement, sans aucun travaux à prévoir.

Cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et attire à la fois une clientèle locale fidèle et une clientèle touristique de passage.

L'affaire dispose d'une salle chaleureuse de 30 couverts ainsi que d'une terrasse de 26 places, idéale pour la belle saison.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée, avec notamment un four à pizzas (9 pizzas) et une extraction aux normes.

L'activité est mixte : Restauration sur place et pizzas à emporter, ce qui permet de diversifier le chiffre d'affaires.

Le restaurant est fermé 2,5 jours par semaine, offrant ainsi un confort de vie rare dans la restauration.

Chiffre d'affaires actuel : 190 000 €, avec un bon potentiel de développement (livraison, soirées thématiques, animations).

Bail commercial neuf à la signature (loyer 1 200 € HT/ HC).

Prix de cession : 162 000 € FAI (honoraires 13 000 € TTC à la charge de l'acquéreur soit 8 %).

Une opportunité idéale pour un couple de restaurateurs ou des professionnels souhaitant s'installer immédiatement dans une affaire saine et fonctionnelle, sans investissement supplémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :

- Emplacement privilégié au Luc-en-Provence, avec bonne visibilité et passage régulier.
- Clientèle fidèle, flux touristique.
- Cuisine pro complète, prête à l'emploi.
- Fermeture hebdomadaire avantageuse.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	187 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **141 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Luc (83340), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Luc : **9 379 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.