

Restaurant dans une zone dynamique,, Paris (75001)

Annonce **C1327161** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans une zone dynamique.

Bel établissement de plus de 204 m², sur trois niveaux et refait à neuf, dans un emplacement premium. Il se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle de 58 m² très joliment décorée avec un espace de vente, une cuisine ouverte et matériel de qualité.
- Petite extraction de 150 mm en cheminée interne

Au 1er étage :

- Une autre salle spacieuse de 94 m², magnifiquement décorée avec du mobilier neuf
- nombreux espaces de réserve.

Au sous-sol :

- Une salle de 55 m², refaite à neuf pouvant accueillir une trentaine de places assises, réserve et vestiaire.

A cela, s'ajoute un grand linéaire de vitrine en angle de plus de 20m.

CA mensuel moyen de 50 000 € HT.

Loyer : 10 500 € HT.

Idéal pour un espace de coworking, coffee shop style starbuck, avec une offre de petite restauration.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 10 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.