

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75018)

Annonce C1327158 postée le 06/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce d'un charmant restaurant situé dans une zone très touristique.

Il se compose :

- d'une salle décorée style bistrot de 26 couverts,
- une cuisine de plain-pied, d'environ 10 m<sup>2</sup> équipée d'une extraction de 200 mm et du gaz,
- une cave saine de 15 m<sup>2</sup>,
- une terrasse pérenne de 10 places avec une terrasse estivale de 20 couverts,
- A cela s'ajoute un linéaire de vitrine de plus de 10 m.

Loyer : 2050 € HT (charges 300 € / mois).

Un charmant restaurant, idéal pour une 1ère affaire pour un concept de bistrot ou d'italien.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 050 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	310 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.