

Salle de sport de 200 m2 en plein centre d'un quartier dynamique et CSP+,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1327123** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Située au cœur d'un quartier dynamique et CSP+, à vendre une salle de sport d'environ 200 m2 bénéficiant d'un emplacement premium avec une clientèle fidèle et régulière.

Chiffre d'affaires d'environ 230 000 €, en constante progression.

- Modèle économique solide : Système d'abonnement récurrent, garantissant des revenus stables et prévisibles.

- Digitalisation avancée : Application dédiée permettant la gestion des réservations de créneaux, l'optimisation du planning et la fidélisation de la clientèle.

- Clientèle CSP+ fidèle : Forte rétention grâce à un service de qualité, une ambiance conviviale et des prestations personnalisées.

- Charges optimisées : Présence de 3 bureaux en sous-location générant un revenu complémentaire, réduisant significativement les charges fixes.

- Loyer attractif : seulement 2 000 € / mois, particulièrement compétitif pour le secteur.

Prix de vente de 221 600 € TTC, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.